

ОТЧЕТ
управляющей организации
АО «Северный свет»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.240 корп.1
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.240 корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета: ____
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 336
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 132
15. Строительный объем: 121521,82 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 20574,40 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 5249,60 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 6726,1 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 11209 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:2112

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – газосиликатные блоки	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – стальные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – радиаторы чугунные	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	2027785,21
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	10620521,62
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	10259114,94
Задолженность на конец года, руб.	2389191,89

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1055729,29
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	858898,07
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	4050403,46
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	618395,32
5	Услуги управления, в том числе:	2886768,10
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	288620,95
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	469468,44
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	257982,80
7	Обслуживание крышной котельной	1708940,00
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2023 год	11437117,04

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2023, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2023, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	101812,5	711771,58	740603,02	72981,06
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	88593,38	1032441,96	1107080,14	13955,20
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	236325,69	2404067,81	2406853,91	233539,59

Электроэнергия / АО «Мосэнергосбыт»	336261,44	3603212,36	3579400,66	360073,14
Отопление (крышная котельная)	817533,44	1890306,57	2148940,87	558899,14
Горячее водоснабжение (крышная котельная)	74091,68	1402074,33	1422834,02	53331,99

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2023 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2023 по 30.06.2023	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.07.2023 по 31.12.2023
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	34,21	43,96
1	Содержание придомовой территории	2,05	5,89
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1,95	7,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	9,45	15,5
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,29	10,28
5	Услуги управления	11,78	4,83
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,7	0,04
7	Обслуживание крышной котельной	5,99	0

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
АО «Северный свет»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева